**Договор купли-продажи**

г.Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

 Финансовый управляющий Шарафиева (ранее –Сайфуллин) Тимура Радиковича (21.12.1997г.р., м.р.: г.Туймазы РБ, ИНН 026910069400, СНИЛС 169-938-544 46, адрес: 452630, РБ, Шаранский р-н, с.Наратасты, ул.Молодежная, д.18) - Зотова Наталья Валерьевна (ИНН 027412235984, СНИЛС 050-646-117 31, почтовый адрес:450092, г.Уфа, ул.Батырская, д.10/1,кв.19) утвержден решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.05.2024 по делу №А07-42022/2023 о введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора – Земельный участок, общей площадью 1500 м2, разрешенным использованием: Индивидуальное жилищное строительство, кадастровый номер: 02:30:130204:187, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Караидельский муниципальный р-н, сельское поселение Байкинский сельсовет, с.Бердяш, ул.Полевая, земельный участок 27, принадлежащий на праве собственности супруге должника – Шарафиевой Владе Дмитриевне, являющийся совместно нажитым имуществом супругов.

 2. Земельный участок принадлежит Шарафиевой Владе Дмитриевне (супруге должника) на праве собственности на основании договора купли-продажи №б/н от 16.06.2022г.

 3. Указанный объект недвижимости продается по согласованной Сторонами цене \_\_\_\_\_ рублей.

 4. Покупатель удовлетворен качественным состоянием объекта недвижимости , установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

 5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передан в ренту, аренду или другое пользование.

 6. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка Сторонами составляется и подписывается передаточный акт.

 7. С момента государственной регистрации перехода права собственности Покупатель самостоятельно несет бремя содержания земельного участка.

 8. Содержание статей: 131, 167, 209, 223, 288, 292, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 35, 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно. Статьи 34, 35 Семейного кодекса Российской Федерации соблюдены.

 9. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

 10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

11. В установленном законодательством порядке Стороны могут расторгнуть настоящий договор.

Подписи Сторон:

Продавец

Финансовый управляющий Н.В.Зотова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_